



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 207**

11 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5661 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) 248, 249 και 188 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140) και το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις" (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

6. Το 31283/19.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών.

7. Το 109683/9146/11.9.2000 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Τις 219/1992, 112/1993, 33/1997, 149/1998, 233/1998, 178/1999, 70/2000, 177/2001, 237/2001, 414/2001, 485/2001, 71/2002, 89/2002 και 130/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

9. Τις 258/1994, 65/1999, 5/2001, 178/2002 και 190/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης στο τμήμα αυτού από Λεωφ. Αγίου Δημητρίου έως την οδό Οδυσσέως (με ανοικτή διατομή) και στον κλάδο αυτού από Λεωφ. Αγίου Δημητρίου έως την οδό Μενελάου (με κλειστή διατομή) του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με πράσινες και κόκκινες γραμμές, εκατέρωθεν του άξονα του ρέματος, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5661/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 1261, 1264, 1217, 761, 706, 715, 1081, 1268, 1271, 1276 και 1279 με την κατάργηση και μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οικοδομήσιμων χώρων, καθορισμό κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, έγκριση πεζοδρόμων, χαρακτηρισμό οδών ως πεζόδρόμων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του Ο.Τ. 1081, που καθορίζεται με το άρθρο 1, ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300,00) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 11.2.1972 ημέρα δημοσίευσης του από 1.2.1972 π.δ/τος (Δ΄ 31) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ.μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης : ένα (1).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 1.2.1972 Π. Δ/τος (Δ΄ 31), όπως ισχύει.

Άρθρο 5

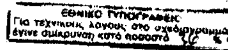
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (Ε.ΥΔ.Α.Π.)

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΩΣ Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: ΑΡ.340

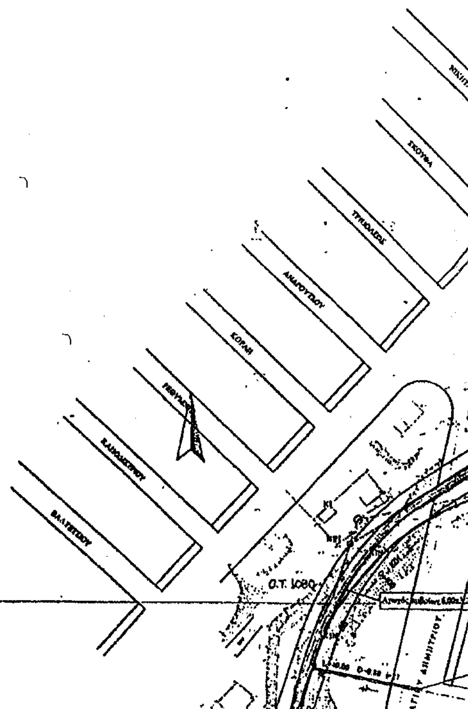
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.092.140.000 δρχ

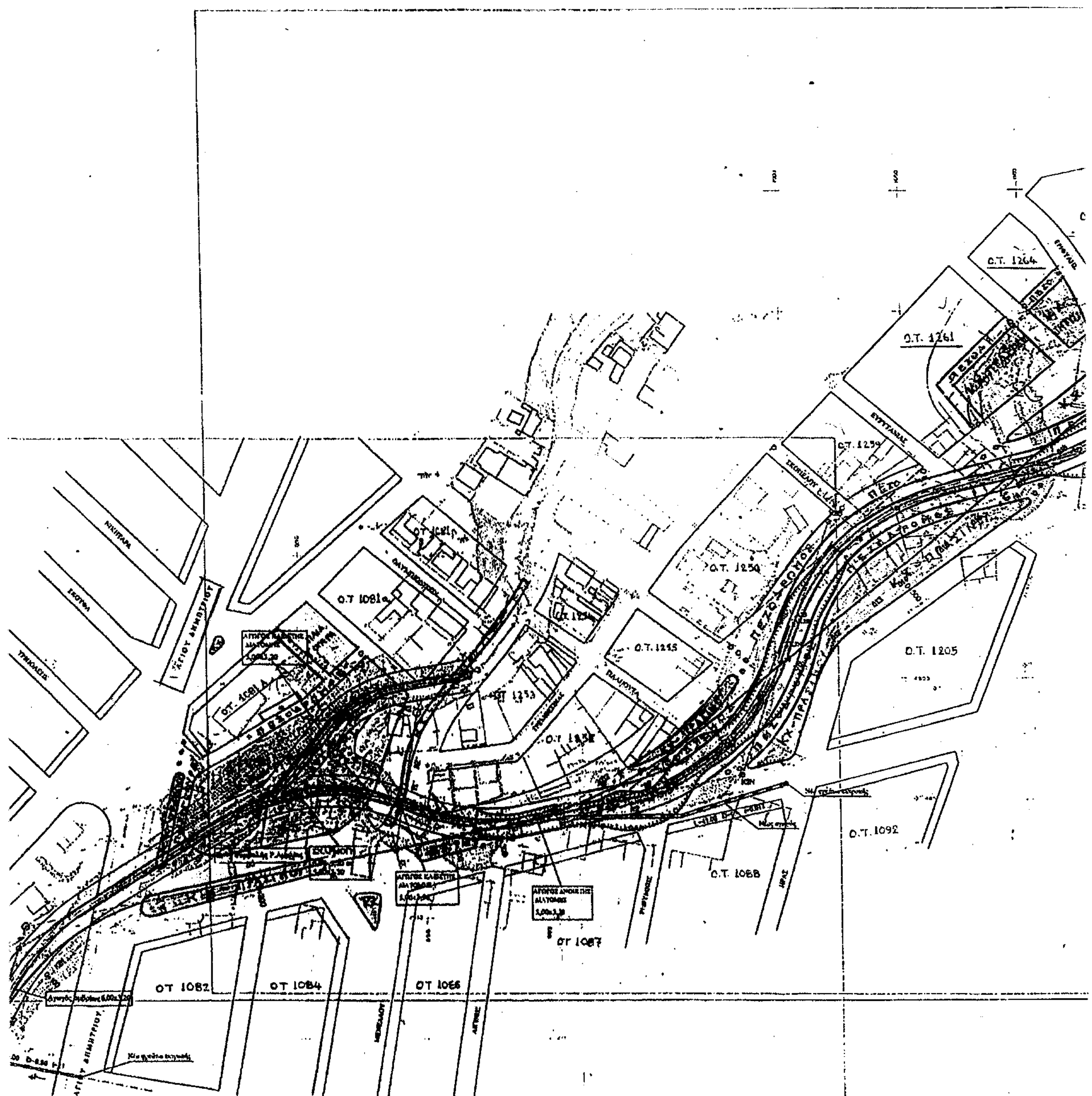
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ	ΣΧΕΔΙΟ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
Αθήνα / /2001 Για την Ανάδοχο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ ΠΑΥΛΟΣ ΓΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Αθήνα / /2001 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΙΤΣΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

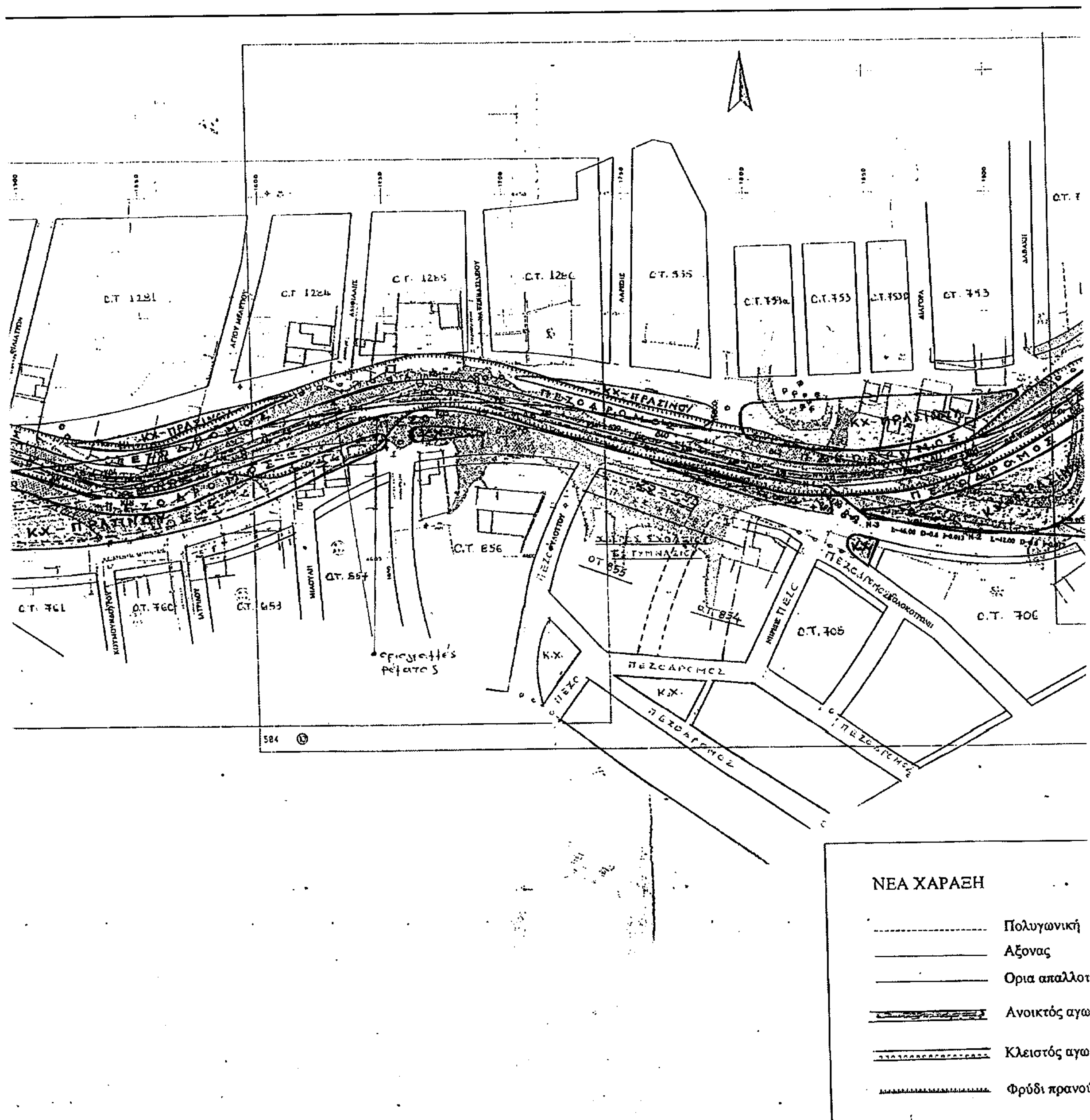
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.Κ.Α.Ο.

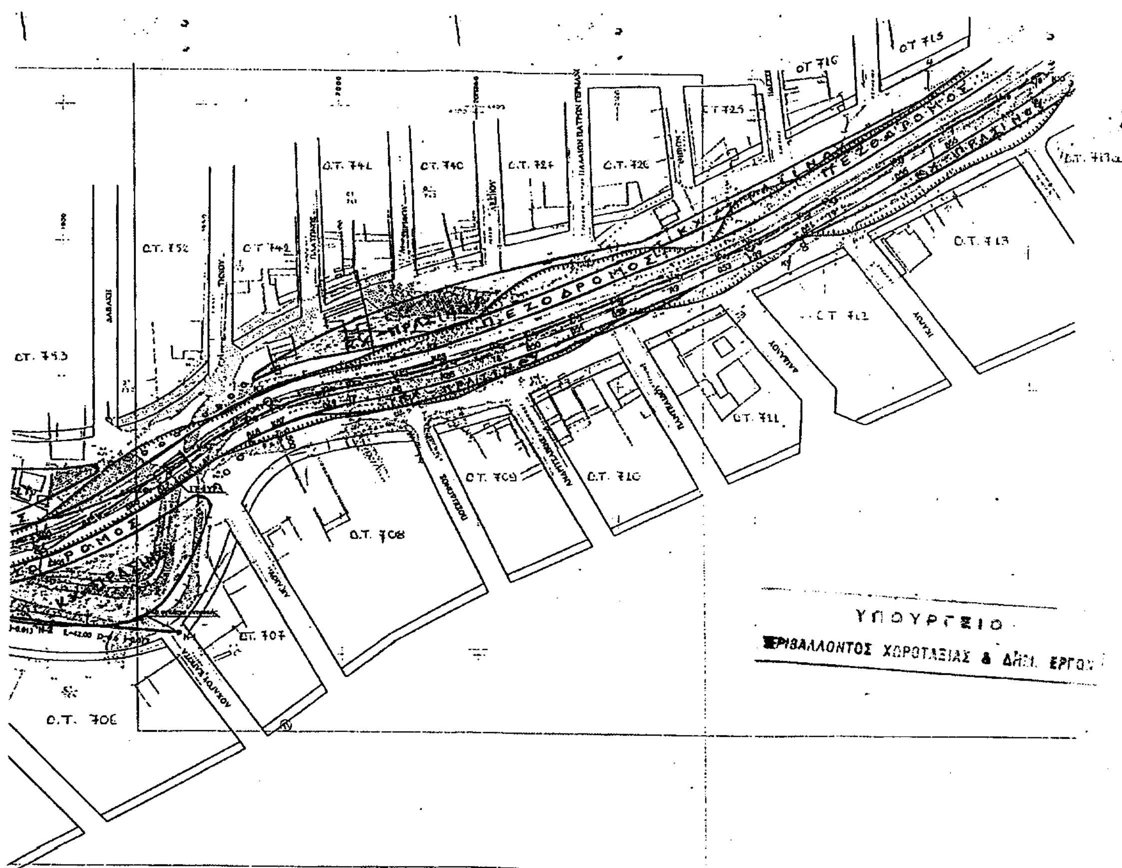
Ν. ΛΕΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ




Ο.Τ. 1264
Ο.Τ. 1261
Ο.Τ. 1250
Ο.Τ. 1255
Ο.Τ. 1205
Ο.Τ. 1092
Ο.Τ. 1088
ΟΤ 1087
ΟΤ 1082
ΟΤ 1084
ΟΤ 1086


Ο.Τ. 1271
Ο.Τ. 1268
Ο.Τ. 1265
Ο.Τ. 1216
Ο.Τ. 1215
Ο.Τ. 1214
Ο.Τ. 1213
Ο.Τ. 1212
Ο.Τ. 1279
ΚΧ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ


ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ
Πολυγωνική
Αξονας
Ορια απαλλοτ
Ανοικτός αγω
Κλειστός αγω
Φρύδι πρανοΰ
Ο.Τ. 1281
Ο.Τ. 1284
Ο.Τ. 1285
Ο.Τ. 1286
Ο.Τ. 535
Ο.Τ. 753
Ο.Τ. 761
Ο.Τ. 760
Ο.Τ. 653
Ο.Τ. 654
Ο.Τ. 656
Ο.Τ. 655
Ο.Τ. 654
Ο.Τ. 705
Ο.Τ. 706
ΚΧ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Κ.Χ.
Κ.Χ.



'ΑΞΗ	ΠΑΛΑΙΑ ΧΑΡΑΞΗ
Πολυγωνική	Πολυγωνική
Αξονας	Αξονας
Ορια απαλλοτρίωσης	
Ανοικτός αγωγός	
Κλειστός αγωγός	
Φρύδι πρανούς Φυσ. Εδάφους	

Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής) καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης & επικύρωσης του καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος.

Γ. 5661/03

10 Φεβρουαρίου
Δ/ντής

Ι. Γιαννόπουλος

Αρ. Φ. 85/03
Εχ. 1

Αριθ. 10920 π.ε. (2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου του Δήμου Ελυμνίων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.

2. Την 33/30.5.89 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την 13/13.3.90 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4.Την 69/19.5.1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λίμνης.

5. Την 9025 /15.11.2002 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

6. Το 4641/7.10.2002 έγγραφο του Δήμου Ελυμνίων.

7. Την 1η γνωμοδότηση του 12ου/2002 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

8. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ.154 Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

9. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.

10. Τη Ν. 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

"Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικού δρόμου τον κυριώτερο δρόμο που συνδέει τον οικισμό "ΛΙΜΝΗ" του Δήμου Ελυμνίων από το σημείο Α΄ με τον Επαρχιακό δρόμο αριθ. 24 (Στροφυλιάς - Λίμνης - Ροβιές) στο σημείο Β΄, όπως αυτός φαίνεται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής".

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΔήμουΕλυμνίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί ατή Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

Β'

Αγ. Ανδρέας

Α'

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για τον χαρακτηρισμό δημοτικού δρόμου του Δήμου Ελυμνίων.

Αριθμός απόφασης: 10920 Π.Ε
Ημερομηνία: 26-2-2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %